

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я проєкт**

Від серпня 2025 року м. Обухів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про передачу в оренду нерухомого майна,**

**що належить до комунальної власності**

**Обухівської міської територіальної громади**

**Обухівського району Київської області**

Розглянувши подання Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в оперативному управлінні Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**В И Р І Ш И В:**

1. Надати дозвіл Управлінню освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області на передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області та перебуває в оперативному управлінні Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області:

- нежитлове приміщення (харчоблок) площею 30,9 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: Обухівський район, с.Долина, вул. Миру, 6-а, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 10 місяців;

- нежитлове приміщення (харчоблок) площею 51,35 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: Обухівський район, с. Дерев'яна, вул. Шкільна, 17,

для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 10 місяців;

- нежитлове приміщення (харчоблок) площею 45,0 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: Обухівський район, с. Мала Вільшанка, вул. Васильківська, 39, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 10 місяців;

- нежитлове приміщення (харчоблок) площею 142,7 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: вулиця Миру, 12, місто Обухів, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 10 місяців;

- нежитлове приміщення (харчоблок) площею 103,0 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: вулиця П. Осипенко, 26, місто Обухів, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 10 місяців;

- нежитлове приміщення (харчоблок) площею 279,0 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: вулиця Академічна, 24, місто Обухів, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 10 місяців;

- нежитлове приміщення (харчоблок) площею 86,8 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: вулиця 8 Листопада, 42, місто Обухів, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 10 місяців.

2. Надати дозвіл Григорівському ліцею Обухівської міської ради Київської області на передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області та перебуває в оперативному управлінні Григорівського ліцею Обухівської міської ради Київської області:

- нежитлове приміщення (харчоблок) площею 128,5 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: Обухівський район, с. Григорівка, вул. Героїв Майдану, 31, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 10 місяців;

- нежитлове приміщення (харчоблок) площею 33 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Юності, 30, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 10 місяців.

3. Нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, перебуває в оперативному управлінні Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області та Григорівського ліцею Обухівської міської ради Київської області, що зазначене в пунктах 1 і 2 рішення включити до Переліку першого типу.

4. Надати Управлінню освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області та Григорівському ліцею Обухівської міської ради

Київської області дозвіл про оголошення та проведення аукціону на оренду вищевказаного нерухомого майна.

5. Суборенда на вищевказане нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, забороняється.

6. Встановити, що орендоване майно, яке неможливо використовувати за призначенням через його незадовільний стан, Орендар за рахунок власних коштів може здійснювати його поліпшення та ремонт, і має право на підставі рішення спеціальної комісії балансоутримувача, на зарахування витрат на здійснення такого ремонту в рахунок орендної плати.

7. Контроль за виконанням цього рішення покладається на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради згідно з розподілом обов’язків.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Аліна ДУБРОВСЬКА

ПОГОДЖЕНО

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів Обухівської міської ради Олена ПАЄНКО

Київської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025р.

В.о. начальника Управління освіти

виконавчого комітету Обухівської Аліна ДУБРОВСЬКА

міської ради Київської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025р.

Керуюча справами виконавчого

комітету Обухівської міської ради Людмила БАКАЙЧУК

Київської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025р.

Начальник юридичного відділу

виконавчого комітету Обухівської Сергій ПІДЛІСНИЙ

міської ради Київської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025р.

Начальник загального відділу

виконавчого комітету Обухівської Вікторія ОСТРОЛУЦЬКА

міської ради Київської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025р.

**Пояснювальна записка**

**до проєкту** **рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області «Про передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області»**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в оперативному управлінні управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розроблено проєкт рішення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області «Про передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області».

Рішенням пропонується передати в оренду харчоблоки, що належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Київської області, перебувають в оперативному управлінні Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області та Григорівського ліцею Обухівської міської ради Київської області, загальна площа яких перевищує 200 метрів квадратних за результатами аукціону.

Дані харчоблоки знаходяться в закладах освіти та передаються в оренду з метою забезпечення якісного харчування учнів закладів загальної середньої освіти підприємством, яке виграло тендер на надання послуг з організації харчування учнів у ЗЗСО громади.

**В.о. начальника Управління освіти Аліна ДУБРОВСЬКА**